



Scheuersaugmaschine mit Walzenschrubbkopf.

ELASTISCHE BODENBELÄGE EFFIZIENT REINIGEN

LEBENSDAUER VON LINOLEUM & CO. ERHÖHEN

Reinigung und Pflege von elastischen Bodenbelägen sind neben der Ästhetik darauf ausgelegt, sie möglichst lange haltbar zu machen. Oft wird dabei allerdings über das Ziel hinausgeschossen, denn eine chemische Nassgrundreinigung und eine vollflächige Neubeschichtung sind nicht immer notwendig.

Als Alternativen bieten sich oft Pflegefilmsanierung und Top-Stripping an, um Linoleum- oder PVC-/Vinylböden in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Bei Elastomer hingegen ist eine Beschichtung oft gar nicht erforderlich. Was die verschiedenen Verfahren bewirken, welche Materialien welche Schwächen haben und wieso eine Büroklammer bei der Bodenpflege eine wichtige Rolle spielen kann – ein Überblick.

ZUSTAND BEURTEILEN, VERFAHREN AUSWÄHLEN

Um die richtige Methode zur Reinigung eines Bodenbelags zu wählen, ist es wichtig, zunächst eine Bestandsaufnahme zu machen. Denn lediglich bei einem Boden, dessen Beschichtung massiv beschädigt und bis auf den Grund angegriffen ist, macht eine chemische Nassgrundreinigung Sinn. Dabei werden alle Be-

Einfach
super!

KIEHL
die saubere Lösung

schichtungen restlos entfernt und komplett erneuert. Gibt es punktuell Nutzungsspuren wie beispielsweise Laufstraßen, ist eine Pflegefilmsanierung die richtige Methode. Hat ein Belag mehrere Pflegefilmschichten, die nicht bis auf den Grund beschädigt sind, lässt sich mit Top-Stripping arbeiten. Elastomerböden werden am besten über eine Wischpflege im Cleanerverfahren gepflegt (siehe Kasten: Wann ist eine Beschichtung sinnvoll?).

Um das gewünschte Ergebnis zu erzielen – einen geschlossenen Pflegefilm sowie ein einheitliches Erscheinungsbild ohne Schmutzeinlagerungen bis auf den Grund –, gilt es zudem, den Belag zu kennen und die dazu passenden Produkte einzusetzen. Darüber geben die Reinigungs- und Pflegeanleitung beziehungsweise -anweisung Auskunft, die bei Verfügbarkeit zurate gezogen werden sollten.

Ist dies nicht möglich, bietet zur Unterscheidung von PVC/Vinyl, Elastomer und Linoleum der Büroklammertest eine schnelle Hilfe. Dazu erhitzt man eine aufgebogene Büroklammer für etwa fünf Sekunden mit einem Feuerzeug und drückt die Spitze dann für etwa drei Sekunden an einer unauffälligen Stelle in den Boden. Bei PVC oder Vinyl reicht das Loch fast bis auf den Belaggrund. An der Lochstelle entsteht ein harter Wulst und beim Herausziehen der Metallspitze ein dünner Faden. Ist der Boden aus Linoleum, sind Verbrennungsspuren beziehungsweise Verkohlungen zu sehen, die Einstichstelle bleibt glatt und es tritt ein intensiver Linoleumgeruch auf. Handelt es sich um Elastomerbeläge, so dringt die Klammer kaum ein, es entsteht eine Lochstelle ohne Wulst und es riecht nach verbranntem Gummi. ▶



Zur Unterscheidung von PVC/Vinyl, Elastomer und Linoleum bietet der Büroklammertest eine schnelle Hilfe.

Mit KIEHL-Hightech-Grundreinigern * schaffen Sie ideale Voraussetzungen...



Veroclean
Express-
Grundreiniger

Thermodur-diamant
High Solid Acryl-
dispersion

...für perfekte,
exzellente Beschichtungen
mit bestechender Optik
und Longlife-Oberflächen-
schutz!

www.sommer-partner.de Informieren Sie sich bitte ausführlich auf unserer Website oder auf unserer sensationell einfach zu benutzenden KIEHL-App.

* mit und ohne Kennzeichnungspflicht

WANN IST EINE BESCHICHTUNG SINNVOLL?

Reagiert ein Belag empfindlich auf mechanische Belastung – wie Linoleum, ein natürlicher Werkstoff –, ist im Extremfall ein sichtbarer Abrieb die Folge. PVC hingegen hat kein Problem mit Abrasivität, aber es wandern schnell Stoffe ein und sogenannte Einbrenner, zum Beispiel durch Schuhsohlenabrieb, sorgen für optisch unschöne Spuren. In beiden Fällen kann eine Beschichtung den Bodenbelag vor unerwünschten Nutzungsspuren schützen.

Im Gegensatz dazu ist Elastomer sehr robust und braucht häufig keinen Schutz durch einen zusätzlichen Pflegefilm. Um diesem Belag dennoch einen schönen Glanz zu verleihen, kann eine Wischpflege mit einem Spray-Cleaner aufgebracht werden. Danach wird der Boden mit einer Highspeedmaschine, einem Polierautomaten oder einer Walzenschrubmaschine mit weißen, weichen Bürsten beziehungsweise gelben Padwalzen auspoliert.

CHEMISCHE NASSGRUNDREINIGUNG

Mit der chemischen Nassgrundreinigung lassen sich alte, verschlissene Pflegefilme inklusive darin enthaltener Verschmutzungen entfernen. Werden Maschinen mit Walzentechnik eingesetzt, sind auch strukturierte und unebene Böden leicht zu bearbeiten.

Zu Beginn wird der zum Boden passende Grundreiniger – bei Linoleum mit einem pH-Wert von maximal 9,5, bei PVC mit einem pH-Wert von > 10 – in der notwendigen Konzentration dosiert. Danach trägt man die Reinigungsflotte abschnittsweise maschinell oder mit einem Breitwischgerät auf und lässt sie circa zehn Minuten einwirken. In dieser Zeit wird der Belag mit einer Scheuersaugmaschine bearbeitet – bei der langsam laufenden Einscheibentechnik (150–180 Umdrehungen pro Minute) in gleichmäßigen, überlappenden Kreisen, bei der Walzentechnik über Kreuz. Wichtig ist, dass der Grundreiniger während der Anwendung nicht antrocknet. Randbereiche und schwer zugängliche Stellen sind mit dem Handpad zu bearbeiten.

Um zu kontrollieren, ob die Beschichtung vollständig abgelöst ist, kann man an einer Stelle einen Gummibühler oder die Saugdüse eines Nass-/Trockensaugers verwenden. Ist der Belag matter und es sind keine



Sporthallenboden vor ...



... und nach der Grundreinigung und Neubeschichtung.

Bei der trockenen Pflegefilmsanierung wird die betroffene Stelle mit einer schweren, leistungsstarken Einscheibenmaschine inklusive Absaugaggregat und SPP-Pad (Surface Preparation Pad) bearbeitet.



Zum Einsatz kommen beim Top-Stripping Einscheiben- oder Scheuersaugmaschinen sowie SPP-Pads – idealerweise mit einem Orbital-scheibenkopf.



Mit der chemischen Nassgrundreinigung lassen sich alte, verschlissene Pflegefilme inklusive darin enthaltener Verschmutzungen entfernen.



Glanzinseln mehr zu sehen, wurde der Pflegefilm erfolgreich entfernt. Im Anschluss daran lässt sich die komplette Schmutzflotte mit einem Nass-/Trockensauger oder einer Scheuersaugmaschine aufsaugen. Wurde mit klarem Wasser gespült, ist je nach Belag eine vorgeschriebene Trocknungszeit einzuhalten – bei Linoleum mindestens 24 bis 48 Stunden.

Abschließend wird der Boden mit mindestens zwei bis drei Schichten Pflegefilm versehen, um ihn zu schützen und die spätere Unterhaltsreinigung zu erleichtern. Das Beschichtungsmittel wird vor Gebrauch gut geschüttelt und in Pfützen auf dem gereinigten, getrockneten Belag aufgelegt. Das Verteilen erfolgt danach mit einem Breitwischgerät möglichst gleichmäßig und sorgfältig. Nach 60 bis 90 Minuten kann die nächste Schicht aufgebracht werden, die vollständige Aushärtung ist nach etwa 24 Stunden erreicht.

TROCKENE PFLEGEFILMSANIERUNG

Deutlich weniger Aufwand steckt in der Pflegefilmsanierung, und doch bringt sie überall dort das gewünschte Ergebnis, wo lediglich partiell abgenutzte oder verschlissene Pflegefilme instandgesetzt werden müssen. Intakte Bereiche bleiben somit erhalten und die Räumlichkeiten müssen nicht komplett leerräumt werden. ▶



Grünes Scheibenpad.



Grüne Walzenpads für den Walzenschrubbkopf.

VORBEREITUNG IST DIE HALBE MIETE FÜR EINE **CHEMISCHE NASSGRUNDREINIGUNG**

Alle Anweisungen aus der Reinigungs- und Pflegeanleitung sind zu beachten. Außerdem sollte die Fußbodenheizung zwischen 24 und 48 Stunden vor Arbeitsbeginn ausgeschaltet werden. Um die Arbeitsschritte gut zu strukturieren, hilft eine Skizze des Raums. Sämtliches Mobiliar sollte entfernt oder, falls nicht möglich, gut geschützt werden. Angrenzende Flächen sollten abgeklebt werden und lose wie haftende Verschmutzungen sollten beseitigt sein.

Nachdem man lose und haftende Verschmutzungen entfernt hat, wird die betroffene Stelle zunächst mit einer schweren, leistungstarken Einscheibenmaschine inklusive Absaugaggregat und SPP-Pad (Surface Preparation Pad) angeschliffen. Wurden verbliebene Schleifspuren durch staubbindendes Wischen entfernt, kann die Beschichtung in ein bis zwei Schichten überlappend auf die angeschliffene Stelle aufgetragen werden. Wichtig dabei ist, das Produkt zu verwenden, das bereits auf dem Belag vorhanden ist.

Nach einer Trocknungszeit von ein bis zwei Stunden kann man die Ansatzstellen mit der Einscheibenmaschinen und einem blauen Pad egalisieren. Sind alle betroffenen Stellen saniert, kann die Gesamtfläche mit einem roten oder beige Pad poliert werden, um einen einheitlichen Glanz zu erreichen.

TOP-STRIPPING

Mit dem Top-Stripping ist eine vollflächige Sanierung der Beschichtung von Bodenbelägen möglich, ohne eine chemische Nassgrundreinigung durchführen zu müssen. Voraussetzung dafür ist ein geschlossener Pflegefilm von vier bis fünf Schichten, der nirgendwo Lücken bis auf den Grund aufweist. In diesem Fall punktet Top-Stripping als schnelles, rationelles Verfahren, das bei Linoleum zusätzlich durch deutlich kürzere Trocknungszeiten besticht. Der Hintergrund: Der Pflegefilm bleibt geschlossen, so dass der Belag kein Wasser aufsaugt.

Zum Einsatz kommen Einscheiben- oder Scheuersaugmaschinen sowie SPP-Pads – idealerweise mit einem Orbitalscheibenkopf, der oszillierende Bewegungen ermöglicht. Damit lassen sich unter Zugabe von klarem Wasser oberflächliche Verschleißspuren im Pflegefilm sehr schnell und wirkungsvoll abschleifen. Das Wasser bindet den Schleifstaub, der von der Scheuersaugmaschine sofort wieder aufgenommen wird. Nur schwer zugängliche Stellen müssen mit einem Handpad oder einer kleinen Handscheuermaschine bearbeitet werden. Ist die Beschichtung einheitlich mattiert und ohne Schmutzeinlagerungen, kann man direkt den neuen Pflegefilm auftragen. Um Haftungsprobleme zu vermeiden, ist bei jeder Sanierung das gleiche Beschichtungsprodukt zu verwenden.

Fazit: Kenne deinen Boden und erziele das gewünschte Ergebnis. Nach diesem kurzen Überblick wird klar: Wer vor der Grundreinigung elastischer Bodenbeläge Belagsart und Zustand beurteilt, gelangt durch Einsatz der passenden Methode effizient ans Ziel. Denn jedes Verfahren hat seine Berechtigung, wenn es richtig eingesetzt wird. ■

Alexandra Lachner, freie Redakteurin,
Sebastian Nann, Kärcher
 markus.targiel@holzmann-medien.de



Reinigung und Pflege von elastischen Bodenbelägen sind neben der Ästhetik darauf ausgelegt, sie möglichst lange haltbar zu machen.

Hier ist der HandwerkTimer edition „Gebäudereiniger“



Das praktische Zeit- und Planungssystem für alle **Objektleiter und Reinigungskräfte** in der Gebäudereiniger-Branche.

- ✓ Wichtige Arbeitsvorgänge konsequent und schriftlich festhalten.
- ✓ Ihre Zeiten und Aufgaben richtig planen und Prioritäten setzen.
- ✓ Einfach und schnell Ziele formulieren und wirksam kontrollieren.

Einfach. Übersichtlich. Kompakt.

Die Ausstattung:

- Ringbuch DIN A5 (4fach-Lochung), aus widerstandsfähigem Nylon (schwarz)
- mit schützendem Rundum-Reißverschluss

Und das alles bietet der neue Gebäudereiniger-Timer:

- Aktueller Jahreskalender
- Monatskalender
- Jahreseinsatzplan
- Telefon- und Adressregister
- Übersichtliches Hauptregister
- Angebotsprotokoll (allgemein)
- Angebotsprotokoll „Glasreinigung (Privatgebäude)“
- Angebotsprotokoll „Glasreinigung (Verwaltung)“
- Angebotsprotokoll „Reinigung Büro/Verwaltung/Praxis/Kanzlei“
- Bestellung Höhenzugangsmittel
- Einzelauftrag/Regiezettel
- Materialbestellung
- Objektbegehung
Unterhaltsreinigung (Neuobjekt)
- Schadensmeldung allgemein
- Schadensmeldung Kraftfahrzeuge
- Schadensprotokoll vor Aufnahme der Reinigungsarbeiten
- Schlüsselübergabeprotokoll
- Mit praktischem Informations- und Serviceteil „Handwerk“

Angebotsprotokoll (allgemein)

Auftraggeber: _____ **Kunde wünscht:**

Firmenname _____ Pauschalangebot

Ansprechpartner (Name/Funktion) _____ Abrechnung nach Stunden

Straße _____ Abrechnung nach m²

PLZ, Ort _____ Abrechnung nach Stück

Telefon, E-Mail _____

Ausführungszeit/Reinigungsintervall: _____

Geplanter Beginn der Arbeit: _____ **Anzahl/Fläche:** _____

Angebot erstellen für: _____

Besondere Maßnahmen: _____

Abrechnung nach Pauschalpreis Zeit Quadratmeter Stück:

Ermittelter Pauschalpreis _____ €

Vereinbarer Stundensatz _____ €

Vereinbarer m²-Preis _____ €

Vereinbarer Stückpreis _____ €

zzgl. MwSt. _____ €

Gesamtpreis _____ €

Ort, Datum _____ Ort, Datum _____

Jetzt versandkostenfrei bestellen:

www.holzmann-medienshop.de