

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
I. Boden	9
1. Agglo-Marmor	9
2. Elastischer Bodenbelag angrenzend textiler Bodenbelag	13
3. Elastischer Bodenbelag Cleanern	17
4. Elastomerbelag	25
5. Feinsteinzeugfliesen Schmutzfilm	29
6. Feinsteinzeugfliesen Vergrauung	32
7. Feinsteinzeugfliesen Verfugung	35
8. Kautschukbelag	38
9. Kautschukboden Permanentversiegelung	41
10. Kautschukboden Beschichtung	45
11. Kunststeinboden	50
12. Linoboden	53
13. Linoleumboden	57
14. Linoleumboden Verfleckung	61
15. Linoleumboden Vertiefung	64
16. Padang chinesischer Granit	68
17. Parkett Bambus	71
18. Parkett Eiche	74
19. Parkett Eiche	76

20. PUR-beschichteter Hallenboden..... 79

21. PVC-Boden..... 82

22. PVC-Fliesen | Schmutzeinlagerung..... 85

23. Sicherheitsfliesen 88

24. Stab-Parkett | Eiche 91

25. Steinholzboden..... 94

26. Stirnholzpfaster 98

27. Teppichboden..... 102

28. Textiler Bodenbelag | Ausbleichungen 105

29. Veloursboden 108

30. Wand- und Bodenfliesen 111

II. Glas | Fassade | Sonstiges

31. Edelstahlflächen | Rostkorrosion 114

32. Glasflächen | Kratzer an Fenstern 117

33. Glasflächen | Kratzer an Fenster und Fensterrahmen..... 120

34. Glasflächen | Verkalkungen..... 123

35. High Pressure Laminate | HPL-Oberfläche Waschtische 127

36. Kunststein | Quarella-Werkstein 130

37. Metallfassade | Pulverbeschichtung 133

38. Naturstein | Granitsockel 136

III. Sachverständige..... 139

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
---------------	---

I. Boden

1. Akazienholzterrasse – Verwitterung	9
2. Basaltboden – Ölflecken	12
3. Betonwerkstein – Extremer Schmutzeintrag	15
4. Betonwerkstein – Unprofessionelle Beschichtung.....	17
5. Bodenplatten (Stein) – Mangelhafte Grundreinigung.....	20
6. Elastischer Bodenbelag – Bauschlussreinigung	24
7. Elastischer Bodenbelag – Falsche Unterhaltsreinigung	28
8. Elastischer Bodenbelag – Glanznester nach Grundreinigung	31
9. Elastischer Bodenbelag – Grundreinigung	34
10. Elastischer Bodenbelag – Grundreinigung, die dritte	37
11. Elastischer Bodenbelag – Pflegefilmsanierung.....	40
12. Feinsteinzeugfliesen – Mangelhafte Reinigung aufgrund falscher Ausrüstung.....	43
13. Feinsteinzeugfliesen – Vergrauung durch falsches Reinigungsmaterial	46
14. Feinsteinzeugfliesen – Vergrauung durch falsche Reinigungsmittel	49
15. Feinsteinzeugfliesen – Vergrauungsmerkmale/Überpflege	52
16. Fliesenboden – Grundreinigung	55
17. Granitboden – Mangelhafte Reinigung	58
18. Gumminoppenboden – Schaden durch Alkoholreiniger.....	62
19. Linoleumboden – Missachtung der Pflegeanleitung und falsche Reinigungsmaßnahmen	66
20. Linoleumboden – Polierschatten	69
21. Parkettboden – Gesundheitliche Probleme	72
22. Parkettboden – Unzureichende Vorbereitung des Unterbodens	75
23. Parkettboden – Wiederaufbereitung	78

24. Parkettboden – Verstrichungen	82
25. Pflastersteine – Brandschaden	85
26. Pflastersteine – Braune Verfärbungen	88
27. Steintepich – Zu geringe Reinigungsleistung	91
28. Verschiedene Bodenbeläge – Bitumen-Schmierereien	95

II. Glas, Fassade, Sonstige

29. Armaturen – Kratzer durch ungeeignete Reinigungsutensilien	99
30. Armaturen – Kratzer durch ungeeignetes Reinigungsmittel	102
31. Edelstahlgeländer – Kontaktkorrosion	105
32. Eloxalfassade – Miserabler Zustand aufgrund nicht durchgeführter Reinigung	108
33. Fensterrahmen – Allmählichkeitsschäden durch falsches Reinigungsmittel	111
34. Glasfläche – Kratzer durch Glashobel	114
35. Glasfläche – Streitfall um die Definition der Reinigung	116
36. Industriereinigung – Fettig-ölige Verschmutzung	119
37. Klinkerfassade – Graffiti	122
38. Lebensmittelverarbeitender Betrieb – Gesundheitsgefährdung durch Taubenkot	125
39. Natursteinfassade – Farbveränderungen	129
40. Objektreinigung – Flurschaden durch Arbeitsbühne	132
41. Schulreinigung – Mangelhaftes Ergebnis	134
42. Sonnenschutzanlagen – Ablösung der Beschichtung	137
43. Sonnenschutzfolien – Nichtbeachtung der Reinigungsanforderungen	140
44. Unterhaltsreinigung – Mangelhafte Reinigung trotz Leistungsverzeichnis	143
45. Wintergarten – Anderweitige Beschädigung nach durchgeführter Reinigung	146

III. Sachverständige

Sachverständige	149
-----------------------	-----