

Aus den Fehlern anderer lernen – Erfahrungen aus 30 Jahren Gutachterpraxis des iba-Institut

Alternative Badböden: Alles dicht?

Für den Boden in Bad und WC sind PVC-Designbeläge oder dekorative Bodenbeschichtungen inzwischen gefragte Alternativen zu keramischen Fliesen. Dabei sind jedoch hohe Anforderungen an die Planung, Auswahl und handwerkliche Verarbeitung erforderlich.

Nicht nur schick soll es sein, dicht muss es bleiben! Wenn diese Sorgfalt nicht beachtet wird, kann es schnell zu Reklamationen kommen: Der Kunde bemängelt Pfützen, Blasen oder Beulen und Ausblühungen mit Enthaltungen. Der nachfolgende Beitrag zeigt an Fallbeispielen exemplarisch, warum bei alternativen Bodenbelägen in Bad, Dusche und WC häufig Schäden entstehen können.

1 PVC-DESIGNBELAG AUF FLIESEN IM BAD UND WC

Für ein Hotel aus den 1980er-Jahren plante der Investor im Jahre 2019 eine umfangreiche Revitalisierung für 40 Zimmer. In Bad und WC sollten alte Fliesen verbleiben und mit einem plankenförmigen PVC-Designbelag überarbeitet werden. Nach Untergrundvorbereitung und Aufbringen einer zementären Spachtelung wurde der Oberboden neu verlegt und vollflächig verklebt.

Innerhalb von einem Jahr nach der Abnahme und entsprechender Nutzung zeigten sich in allen Zimmern im Bad, Dusche und WC zunächst Blasen und Beulen und dann Ablösungen einzelner Elemente des PVC-Designbelags.

Der beauftragte Bodenleger sah sich jedoch nicht in der Verantwortung. Die Mängelrügen blieben ohne Reaktion: Es gebe keine Fehler bei der Ausführung und man habe sich an die Vorgaben der Hersteller von Spachtelmasse, Klebstoff und Bodenbelag gehalten. Zur Klärung des Schadens und der Verursacherfrage wurde in 2020 ein Sachverständiger des iba-Institut beauftragt.

SCHADENSBILDER

Zur Befunderhebung wurde der PVC-Designbelag in Bad, Dusche und WC jeweils in Augenschein genommen und inspiziert, sowie an ausgewählten Prüfstellen weitergehend untersucht. Dabei resultierten folgende Befunde:



Hotel im Bestand: PVC-Designbelag auf Fliesen im Bad scheinbar schadensfrei ...

Bilder: iba-Institut



... nach kurzer Nutzung schadhaf in WC ...



... und Badezimmer: Planken lösen sich ab.



Ursachen: Verseifung des Klebers...