

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
---------------	---

I. Boden

1. Akazienholzterrasse – Verwitterung	9
2. Basaltboden – Ölflecken	12
3. Betonwerkstein – Extremer Schmutzeintrag	15
4. Betonwerkstein – Unprofessionelle Beschichtung.....	17
5. Bodenplatten (Stein) – Mangelhafte Grundreinigung.....	20
6. Elastischer Bodenbelag – Bauschlussreinigung	24
7. Elastischer Bodenbelag – Falsche Unterhaltsreinigung	28
8. Elastischer Bodenbelag – Glanznester nach Grundreinigung	31
9. Elastischer Bodenbelag – Grundreinigung	34
10. Elastischer Bodenbelag – Grundreinigung, die dritte	37
11. Elastischer Bodenbelag – Pflegefilmsanierung.....	40
12. Feinsteinzeugfliesen – Mangelhafte Reinigung aufgrund falscher Ausrüstung.....	43
13. Feinsteinzeugfliesen – Vergrauung durch falsches Reinigungsmaterial	46
14. Feinsteinzeugfliesen – Vergrauung durch falsche Reinigungsmittel	49
15. Feinsteinzeugfliesen – Vergrauungsmerkmale/Überpflege	52
16. Fliesenboden – Grundreinigung	55
17. Granitboden – Mangelhafte Reinigung	58
18. Gumminoppenboden – Schaden durch Alkoholreiniger.....	62
19. Linoleumboden – Missachtung der Pflegeanleitung und falsche Reinigungsmaßnahmen	66
20. Linoleumboden – Polierschatten	69
21. Parkettboden – Gesundheitliche Probleme	72
22. Parkettboden – Unzureichende Vorbereitung des Unterbodens	75
23. Parkettboden – Wiederaufbereitung	78

24. Parkettboden – Verstrichungen	82
25. Pflastersteine – Brandschaden	85
26. Pflastersteine – Braune Verfärbungen	88
27. Steintepich – Zu geringe Reinigungsleistung	91
28. Verschiedene Bodenbeläge – Bitumen-Schmierereien	95

II. Glas, Fassade, Sonstige

29. Armaturen – Kratzer durch ungeeignete Reinigungsutensilien	99
30. Armaturen – Kratzer durch ungeeignetes Reinigungsmittel	102
31. Edelstahlgeländer – Kontaktkorrosion	105
32. Eloxalfassade – Miserabler Zustand aufgrund nicht durchgeführter Reinigung	108
33. Fensterrahmen – Allmählichkeitsschäden durch falsches Reinigungsmittel	111
34. Glasfläche – Kratzer durch Glashobel	114
35. Glasfläche – Streitfall um die Definition der Reinigung	116
36. Industriereinigung – Fettig-ölige Verschmutzung	119
37. Klinkerfassade – Graffiti	122
38. Lebensmittelverarbeitender Betrieb – Gesundheitsgefährdung durch Taubenkot	125
39. Natursteinfassade – Farbveränderungen	129
40. Objektreinigung – Flurschaden durch Arbeitsbühne	132
41. Schulreinigung – Mangelhaftes Ergebnis	134
42. Sonnenschutzanlagen – Ablösung der Beschichtung	137
43. Sonnenschutzfolien – Nichtbeachtung der Reinigungsanforderungen	140
44. Unterhaltsreinigung – Mangelhafte Reinigung trotz Leistungsverzeichnis	143
45. Wintergarten – Anderweitige Beschädigung nach durchgeführter Reinigung	146

III. Sachverständige

Sachverständige	149
-----------------------	-----